

# Regolamento della Comproprietà

## **Hotel Les Jumeaux**

è una proposta



# ***HOTEL LES JUMEAUX***

## ***COURMAYEUR***

***REGOLAMENTO DELLA COMPROPRIETÀ  
TABELLA MILLESIMALE  
PROSPETTO PERIODI  
STATUTO DOMINA CLUB  
CONTRATTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ALBERGHIERI  
TARIFFE AGEVOLATE  
LISTINO PREZZI  
CALENDARIO VACANZE***

# **HOTEL LES JUMEAUX DOMINA CLUB- COURMAYEUR**

## **REGOLAMENTO DELLA COMPROPRIETÀ**

### **ARTICOLO 1**

**1.1** Il presente regolamento viene formato ai sensi dell'art. 1106 c.c. per disciplinare l'amministrazione ed il miglior godimento della cosa comune, denominato "HOTEL LES JUMEAUX DOMINA CLUB - COURMAYEUR".  
Esso è accettato da tutti i partecipanti alla comproprietà ed ha dunque effetto, secondo quanto previsto all'art. 1107 c.c., anche per i loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

**1.2** Ai fini del presente Regolamento deve intendersi per "cosa comune" il complesso immobiliare e mobiliare adibito ad albergo in Comune di Courmayeur (AO), denominato "GRAND HOTEL LES JUMEAUX", esclusi peraltro i diritti precisati nei singoli atti di acquisto. Il complesso è costituito da due fabbricati non contigui, con annesse aree di pertinenza, denominati "MIAGE" (edificio "A") e "COMBAL" (edificio "B"), riprodotti nel tipo planimetrico allegato all'atto notaio Schiavo di Milano rep. n. 150154/4738 del 10.02.1993, nonchè dai beni mobili che costituiscono l'arredamento e la dotazione del complesso stesso elencati nel documento allegato al citato atto.  
Il fabbricato "MIAGE" (edificio "A") composto da quattro piani fuori terra ed uno interrato con fronte sulla Strada Statale n. 26, con le annesse aree, è distinto nelle mappe del N.C.T. al foglio 37 con il mappale 201.

Il fabbricato "COMBAL" (edificio "B"), composto da cinque piani fuori terra con un piano parte interrato e parte fuori terra adibito a "piloty" e servizi e due piani interrati adibiti ad autorimesse e servizi, con fronte sulla Strada Provinciale da Prè Saint Didier a Courmayeur, con le annesse aree, è distinto nelle mappe N.C.T. al foglio 37 con il mappale 127.

Il presente documento, già consegnato agli acquirenti, è stato così modificato nel testo definitivo, allegato all'atto notaio Schiavo di Milano rep. n. 151240/4806 del 03.06.1993.

L'essenzialità della destinazione ad albergo della cosa comune nel suo insieme determina l'indivisibilità della cosa stessa ai sensi di legge.

**1.3** Il concorso dei partecipanti alla comproprietà è in proporzione delle rispettive quote.

**1.4** Il domicilio della comproprietà è in Courmayeur (AO), Strada Provinciale da Courmayeur a Prè Saint Didier presso l'Hotel Les Jumeaux.

### **ARTICOLO 2**

**2.1** La quota di comproprietà indivisa può formare oggetto di trasferimento per l'intero - od anche frazionatamente su autorizzazione di tutti gli altri comproprietari - sia con atto tra vivi, sia a causa di morte, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

L'avente causa dovrà tuttavia, perchè l'acquisto sia da lui opponibile alla comproprietà, e salvo ogni diverso effetto, comunicare con lettera raccomandata all'Amministratore della comproprietà l'avvenuto trasferimento, indicando le proprie generalità, domicilio e codice fiscale, e ove richiesto dall'Amministratore, consegnando copia autentica del titolo d'Acquisto.

**2.2** L'avente causa è obbligato in solido con il proprio dante causa per ogni preesistente onere, anche finanziario, nei confronti dell'organizzazione della comproprietà.

### **ARTICOLO 3**

**3.1** Ai fini di cui all'art. 1102 c.c., i partecipanti alla comproprietà prendono atto che la cosa comune è destinata nel suo insieme ad essere concessa a soggetti che vi esercitino attività alberghiera.

**3.2** L'esistenza dei servizi di natura alberghiera è necessariamente connaturata alla destinazione dei beni oggetto di comproprietà; il mantenimento della destinazione alberghiera ed il corretto funzionamento dei servizi relativi devono ritenersi indispensabili, irrinunciabili ed immodificabili da parte di ogni singolo partecipante alla comproprietà.

**3.3** L'azienda alberghiera è esercitata da impresa specializzata dotata di propria organizzazione di mezzi e personale in dipendenza di apposito contratto di gestione di servizi alberghieri.

**3.4** L'Amministratore della comproprietà è espressamente delegato a stipulare le convenzioni di cui al presente articolo anche quale mandatario dei singoli partecipanti disponendo di tutti gli occorrenti poteri.

### **ARTICOLO 4**

**4.1** Ogni partecipante alla comproprietà deve contribuire alle spese nella misura di cui al 2° comma dell'art. 1101 c.c., a semplice richiesta dell'Amministratore ed in nessun caso può sottrarsi al loro pagamento.

**4.2** Le somme devono essere corrisposte entro trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta formulata dall'Amministratore della comproprietà e, per il caso di ritardo, dovranno essere maggiorate di un interesse di mora capitalizzato annualmente in misura pari al tasso ufficiale di sconto aumentato di cinque punti.

**4.3** Decorsi inutilmente sessanta giorni dal ricevimento dell'avviso di pagamento di cui sopra, l'Amministratore potrà richiedere all'Autorità Giudiziaria decreto ingiuntivo di pagamento nei confronti del partecipante moroso.

## ARTICOLO 5

**5.1** L'amministrazione ordinaria e la rappresentanza attiva e passiva della comproprietà sono delegate ad un Amministratore, anche estraneo alla comproprietà stessa, nominato dall'Assemblea dei partecipanti alla comproprietà; l'Amministratore dura in carica tre esercizi ed è rieleggibile.

**5.2** All'Amministratore spetta un compenso annuo stabilito sulla base delle tariffe professionali dei ragionieri e periti, oltre al rimborso delle spese vive documentate o documentabili (postali, fotocopie, ciclostilati, cancelleria ed eventuali di altra natura).

**5.3** Sono fra l'altro compiti dell'Amministratore:

a) conservare ed aggiornare l'elenco dei partecipanti alla comproprietà;

b) curare l'osservanza del presente regolamento;

c) provvedere, in proprio o mediante attività di terzi, alla conservazione dei beni oggetto di comproprietà, nonchè all'esecuzione di ogni tipo di lavoro che reputi, a suo giudizio, urgente ed indifferibile salvo, in quest'ultimo caso, riferirne alla prima assemblea;

d) incassare le somme dovute dai partecipanti alla comproprietà, anche utilizzandole per la conservazione e la manutenzione della cosa comune;

e) rappresentare permanentemente i partecipanti alla comproprietà nei rapporti con l'impresa di gestione alberghiera; incassare gli eventuali corrispettivi delle convenzioni stipulate con tale impresa di gestione, depositandoli in apposito conto fruttifero presso banche, ai fini di destinarli alla copertura delle spese relative alla cosa comune ivi compresa l'esecuzione delle opere di cui alla precedente lettera c);

f) compiere atti conservativi dei diritti inerenti la cosa comune.

**5.4** Qualora l'Amministratore manchi o sia cessato dal suo incarico senza che sia stato nominato alcuno in sua vece, esso sarà sostituito ai soli fini della convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo Amministratore dal "Primo Delegato" o in mancanza di questi dal "Delegato Supplente" - che dovrà provvedere senza indugio.

## ARTICOLO 6

**6.1** Entrambi i "Delegati" anche estranei alla comproprietà sono nominati dall'assemblea contestualmente all'Amministratore e durano in carica tre esercizi.

**6.2** Agli stessi sono demandate le funzioni di cui al precedente articolo 5.4 ed al successivo 7.4.

## ARTICOLO 7

**7.1** L'assemblea dei partecipanti alla comproprietà provvede: alla nomina dell'Amministratore e dei "Delegati"; all'esame ed all'approvazione del conto consuntivo e preventivo e della ripartizione delle spese; a deliberare sulle innovazioni dirette al miglioramento della cosa comune od a rendere più comodo o redditizio il godimento; a deliberare inoltre sugli altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

**7.2** L'Assemblea dei partecipanti si riunisce annualmente presso il domicilio della comproprietà alle ore 10 della 3ª domenica del mese di marzo per deliberare sul seguente ordine del giorno:

a) esame ed approvazione del conto consuntivo e preventivo;

b) ripartizione delle spese.

Il conto consuntivo ed il conto preventivo saranno depositati, in uno con i giustificativi, presso il domicilio della comproprietà al fine di consentirne il previo esame agli interessati almeno trenta giorni dalla data di riunione dell'assemblea.

**7.3** Salvo quanto disposto al precedente comma, alla convocazione dell'assemblea, che si terrà di regola presso il domicilio della comproprietà, provvede l'Amministratore, di propria iniziativa o su richiesta di un numero di partecipanti alla comproprietà titolari di quote complessivamente pari ad almeno un sesto del totale.

La convocazione dovrà avvenire a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, da inviarsi al più tardi trenta giorni prima della data prevista, indicando il giorno, l'ora ed il luogo della riunione, oltre agli argomenti all'ordine del giorno.

**7.4** La partecipazione all'Assemblea potrà avvenire anche a mezzo di rappresentante.

I partecipanti alla comproprietà che non siano personalmente presenti in sede assembleare, e che non abbiano provveduto a conferire apposita delega a terzi, saranno rappresentati dal "Primo Delegato" - o qualora questi non possa o non voglia dal "Delegato Supplente" - salvo loro diversa manifestazione di volontà da comunicarsi all'Amministratore con raccomandata con ricevuta di ritorno che dovrà pervenire al domicilio della comproprietà almeno tre giorni prima della data di svolgimento dell'assemblea.

## ARTICOLO 8

**8.1** L'esercizio finanziario annuale chiude il 30 novembre di ogni anno.

## ARTICOLO 9

**9.1** Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento, si renderanno applicabili gli artt. 1105, 1108 e 1109 c.c., nonchè ad integrazione di questi ed in via analogica, l'art. 1136 c.c. oltre alle disposizioni di attuazione a tali norme afferenti.

Le suites potranno essere occupate dalle h. 18.00 del giorno di inizio e dovranno essere lasciate libere da persone e cose entro le h. 10.00 del giorno finale.

# TABELLA EDIFICIO "A" *Mogge*

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
1	1	,43	3	1	,43	5	1	,43
1	2	1,30	3	2	1,30	5	2	1,30
1	3	,34	3	3	,34	5	3	,34
1	4	,37	3	4	,37	5	4	,37
1	5	,39	3	5	,39	5	5	,39
1	6	,47	3	6	,47	5	6	,47
1	7	,49	3	7	,49	5	7	,49
1	8	,49	3	8	,49	5	8	,49
1	9	,49	3	9	,49	5	9	,49
1	10	,49	3	10	,49	5	10	,49
1	11	,49	3	11	,49	5	11	,49
1	12	,49	3	12	,49	5	12	,49
1	13A	,31	3	13A	,31	5	13A	,31
1	13B	,31	3	13B	,31	5	13B	,31
1	14A	,20	3	14A	,20	5	14A	,20
1	14B	,20	3	14B	,20	5	14B	,20
1	14C	,20	3	14C	,20	5	14C	,20
1	15A	,14	3	15A	,14	5	15A	,14
1	15B	,14	3	15B	,14	5	15B	,14
1	16A	,16	3	16A	,16	5	16A	,16
1	16B	,16	3	16B	,16	5	16B	,16
1	17A	,18	3	17A	,18	5	17A	,18
1	17B	,18	3	17B	,18	5	17B	,18
1	18A	,23	3	18A	,23	5	18A	,23
1	18B	,23	3	18B	,23	5	18B	,23
1	19A	,30	3	19A	,30	5	19A	,30
1	19B	,30	3	19B	,30	5	19B	,30
1	20A	,46	3	20A	,46	5	20A	,46
1	20B	,46	3	20B	,46	5	20B	,46
1	21A	,24	3	21A	,24	5	21A	,24
1	21B	,24	3	21B	,24	5	21B	,24
1	22A	,21	3	22A	,21	5	22A	,21
1	22B	,21	3	22B	,21	5	22B	,21
1	23	,18	3	23	,18	5	23	,18
2	1	,43	4	1	,43	6	1	,43
2	2	1,30	4	2	1,30	6	2	1,30
2	3	,34	4	3	,34	6	3	,34
2	4	,37	4	4	,37	6	4	,37
2	5	,39	4	5	,39	6	5	,39
2	6	,47	4	6	,47	6	6	,47
2	7	,49	4	7	,49	6	7	,49
2	8	,49	4	8	,49	6	8	,49
2	9	,49	4	9	,49	6	9	,49
2	10	,49	4	10	,49	6	10	,49
2	11	,49	4	11	,49	6	11	,49
2	12	,49	4	12	,49	6	12	,49
2	13A	,31	4	13A	,31	6	13A	,31
2	13B	,31	4	13B	,31	6	13B	,31
2	14A	,20	4	14A	,20	6	14A	,20
2	14B	,20	4	14B	,20	6	14B	,20
2	14C	,20	4	14C	,20	6	14C	,20
2	15A	,14	4	15A	,14	6	15A	,14
2	15B	,14	4	15B	,14	6	15B	,14
2	16A	,16	4	16A	,16	6	16A	,16
2	16B	,16	4	16B	,16	6	16B	,16
2	17A	,18	4	17A	,18	6	17A	,18
2	17B	,18	4	17B	,18	6	17B	,18
2	18A	,23	4	18A	,23	6	18A	,23
2	18B	,23	4	18B	,23	6	18B	,23
2	19A	,30	4	19A	,30	6	19A	,30
2	19B	,30	4	19B	,30	6	19B	,30
2	20A	,46	4	20A	,46	6	20A	,46
2	20B	,46	4	20B	,46	6	20B	,46
2	21A	,24	4	21A	,24	6	21A	,24
2	21B	,24	4	21B	,24	6	21B	,24
2	22A	,21	4	22A	,21	6	22A	,21
2	22B	,21	4	22B	,21	6	22B	,21
2	23	,18	4	23	,18	6	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
7	1	,43	9	1	,43	11	1	,43
7	2	1,30	9	2	1,30	11	2	1,30
7	3	,34	9	3	,34	11	3	,34
7	4	,37	9	4	,37	11	4	,37
7	5	,39	9	5	,39	11	5	,39
7	6	,47	9	6	,47	11	6	,47
7	7	,49	9	7	,49	11	7	,49
7	8	,49	9	8	,49	11	8	,49
7	9	,49	9	9	,49	11	9	,49
7	10	,49	9	10	,49	11	10	,49
7	11	,49	9	11	,49	11	11	,49
7	12	,49	9	12	,49	11	12	,49
7	13A	,31	9	13A	,31	11	13A	,31
7	13B	,31	9	13B	,31	11	13B	,31
7	14A	,20	9	14A	,20	11	14A	,20
7	14B	,20	9	14B	,20	11	14B	,20
7	14C	,20	9	14C	,20	11	14C	,20
7	15A	,14	9	15A	,14	11	15A	,14
7	15B	,14	9	15B	,14	11	15B	,14
7	16A	,16	9	16A	,16	11	16A	,16
7	16B	,16	9	16B	,16	11	16B	,16
7	17A	,18	9	17A	,18	11	17A	,18
7	17B	,18	9	17B	,18	11	17B	,18
7	18A	,23	9	18A	,23	11	18A	,23
7	18B	,23	9	18B	,23	11	18B	,23
7	19A	,30	9	19A	,30	11	19A	,30
7	19B	,30	9	19B	,30	11	19B	,30
7	20A	,46	9	20A	,46	11	20A	,46
7	20B	,46	9	20B	,46	11	20B	,46
7	21A	,24	9	21A	,24	11	21A	,24
7	21B	,24	9	21B	,24	11	21B	,24
7	22A	,21	9	22A	,21	11	22A	,21
7	22B	,21	9	22B	,21	11	22B	,21
7	23	,18	9	23	,18	11	23	,18
8	1	,43	10	1	,43	12	1	,43
8	2	1,30	10	2	1,30	12	2	1,30
8	3	,34	10	3	,34	12	3	,34
8	4	,37	10	4	,37	12	4	,37
8	5	,39	10	5	,39	12	5	,39
8	6	,47	10	6	,47	12	6	,47
8	7	,49	10	7	,49	12	7	,49
8	8	,49	10	8	,49	12	8	,49
8	9	,49	10	9	,49	12	9	,49
8	10	,49	10	10	,49	12	10	,49
8	11	,49	10	11	,49	12	11	,49
8	12	,49	10	12	,49	12	12	,49
8	13A	,31	10	13A	,31	12	13A	,31
8	13B	,31	10	13B	,31	12	13B	,31
8	14A	,20	10	14A	,20	12	14A	,20
8	14B	,20	10	14B	,20	12	14B	,20
8	14C	,20	10	14C	,20	12	14C	,20
8	15A	,14	10	15A	,14	12	15A	,14
8	15B	,14	10	15B	,14	12	15B	,14
8	16A	,16	10	16A	,16	12	16A	,16
8	16B	,16	10	16B	,16	12	16B	,16
8	17A	,18	10	17A	,18	12	17A	,18
8	17B	,18	10	17B	,18	12	17B	,18
8	18A	,23	10	18A	,23	12	18A	,23
8	18B	,23	10	18B	,23	12	18B	,23
8	19A	,30	10	19A	,30	12	19A	,30
8	19B	,30	10	19B	,30	12	19B	,30
8	20A	,46	10	20A	,46	12	20A	,46
8	20B	,46	10	20B	,46	12	20B	,46
8	21A	,24	10	21A	,24	12	21A	,24
8	21B	,24	10	21B	,24	12	21B	,24
8	22A	,21	10	22A	,21	12	22A	,21
8	22B	,21	10	22B	,21	12	22B	,21
8	23	,18	10	23	,18	12	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
13	1	,43	102	1	,43	104	1	,43
13	2	1,30	102	2	1,30	104	2	1,30
13	3	,34	102	3	,34	104	3	,34
13	4	,37	102	4	,37	104	4	,37
13	5	,39	102	5	,39	104	5	,39
13	6	,47	102	6	,47	104	6	,47
13	7	,49	102	7	,49	104	7	,49
13	8	,49	102	8	,49	104	8	,49
13	9	,49	102	9	,49	104	9	,49
13	10	,49	102	10	,49	104	10	,49
13	11	,49	102	11	,49	104	11	,49
13	12	,49	102	12	,49	104	12	,49
13	13A	,31	102	13A	,31	104	13A	,31
13	13B	,31	102	13B	,31	104	13B	,31
13	14A	,20	102	14A	,20	104	14A	,20
13	14B	,20	102	14B	,20	104	14B	,20
13	14C	,20	102	14C	,20	104	14C	,20
13	15A	,14	102	15A	,14	104	15A	,14
13	15B	,14	102	15B	,14	104	15B	,14
13	16A	,16	102	16A	,16	104	16A	,16
13	16B	,16	102	16B	,16	104	16B	,16
13	17A	,18	102	17A	,18	104	17A	,18
13	17B	,18	102	17B	,18	104	17B	,18
13	18A	,23	102	18A	,23	104	18A	,23
13	18B	,23	102	18B	,23	104	18B	,23
13	19A	,30	102	19A	,30	104	19A	,30
13	19B	,30	102	19B	,30	104	19B	,30
13	20A	,46	102	20A	,46	104	20A	,46
13	20B	,46	102	20B	,46	104	20B	,46
13	21A	,24	102	21A	,24	104	21A	,24
13	21B	,24	102	21B	,24	104	21B	,24
13	22A	,21	102	22A	,21	104	22A	,21
13	22B	,21	102	22B	,21	104	22B	,21
13	23	,18	102	23	,18	104	23	,18
101	1	,43	103	1	,43	105/106	1	,85
101	2	1,30	103	2	1,30	105/106	2	2,60
101	3	,34	103	3	,34	105/106	3	,69
101	4	,37	103	4	,37	105/106	4	,74
101	5	,39	103	5	,39	105/106	5	,78
101	6	,47	103	6	,47	105/106	6	,94
101	7	,49	103	7	,49	105/106	7	,99
101	8	,49	103	8	,49	105/106	8	,99
101	9	,49	103	9	,49	105/106	9	,99
101	10	,49	103	10	,49	105/106	10	,99
101	11	,49	103	11	,49	105/106	11	,99
101	12	,49	103	12	,49	105/106	12	,99
101	13A	,31	103	13A	,31	105/106	13A	,62
101	13B	,31	103	13B	,31	105/106	13B	,62
101	14A	,20	103	14A	,20	105/106	14A	,40
101	14B	,20	103	14B	,20	105/106	14B	,40
101	14C	,20	103	14C	,20	105/106	14C	,40
101	15A	,14	103	15A	,14	105/106	15A	,28
101	15B	,14	103	15B	,14	105/106	15B	,28
101	16A	,16	103	16A	,16	105/106	16A	,32
101	16B	,16	103	16B	,16	105/106	16B	,32
101	17A	,18	103	17A	,18	105/106	17A	,37
101	17B	,18	103	17B	,18	105/106	17B	,37
101	18A	,23	103	18A	,23	105/106	18A	,46
101	18B	,23	103	18B	,23	105/106	18B	,46
101	19A	,30	103	19A	,30	105/106	19A	,60
101	19B	,30	103	19B	,30	105/106	19B	,60
101	20A	,46	103	20A	,46	105/106	20A	,92
101	20B	,46	103	20B	,46	105/106	20B	,92
101	21A	,24	103	21A	,24	105/106	21A	,48
101	21B	,24	103	21B	,24	105/106	21B	,48
101	22A	,21	103	22A	,21	105/106	22A	,42
101	22B	,21	103	22B	,21	105/106	22B	,42
101	23	,18	103	23	,18	105/106	23	,37

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
107/108	1	,85	110	1	,43	112	1	,43
107/108	2	2,60	110	2	1,30	112	2	1,30
107/108	3	,69	110	3	,34	112	3	,34
107/108	4	,74	110	4	,37	112	4	,37
107/108	5	,78	110	5	,39	112	5	,39
107/108	6	,94	110	6	,47	112	6	,47
107/108	7	,99	110	7	,49	112	7	,49
107/108	8	,99	110	8	,49	112	8	,49
107/108	9	,99	110	9	,49	112	9	,49
107/108	10	,99	110	10	,49	112	10	,49
107/108	11	,99	110	11	,49	112	11	,49
107/108	12	,99	110	12	,49	112	12	,49
107/108	13A	,62	110	13A	,31	112	13A	,31
107/108	13B	,62	110	13B	,31	112	13B	,31
107/108	14A	,40	110	14A	,20	112	14A	,20
107/108	14B	,40	110	14B	,20	112	14B	,20
107/108	14C	,40	110	14C	,20	112	14C	,20
107/108	15A	,28	110	15A	,14	112	15A	,14
107/108	15B	,28	110	15B	,14	112	15B	,14
107/108	16A	,32	110	16A	,16	112	16A	,16
107/108	16B	,32	110	16B	,16	112	16B	,16
107/108	17A	,37	110	17A	,18	112	17A	,18
107/108	17B	,37	110	17B	,18	112	17B	,18
107/108	18A	,46	110	18A	,23	112	18A	,23
107/108	18B	,46	110	18B	,23	112	18B	,23
107/108	19A	,60	110	19A	,30	112	19A	,30
107/108	19B	,60	110	19B	,30	112	19B	,30
107/108	20A	,92	110	20A	,46	112	20A	,46
107/108	20B	,92	110	20B	,46	112	20B	,46
107/108	21A	,48	110	21A	,24	112	21A	,24
107/108	21B	,48	110	21B	,24	112	21B	,24
107/108	22A	,42	110	22A	,21	112	22A	,21
107/108	22B	,42	110	22B	,21	112	22B	,21
107/108	23	,37	110	23	,18	112	23	,18
109	1	,43	111	1	,43	113	1	,43
109	2	1,30	111	2	1,30	113	2	1,30
109	3	,34	111	3	,34	113	3	,34
109	4	,37	111	4	,37	113	4	,37
109	5	,39	111	5	,39	113	5	,39
109	6	,47	111	6	,47	113	6	,47
109	7	,49	111	7	,49	113	7	,49
109	8	,49	111	8	,49	113	8	,49
109	9	,49	111	9	,49	113	9	,49
109	10	,49	111	10	,49	113	10	,49
109	11	,49	111	11	,49	113	11	,49
109	12	,49	111	12	,49	113	12	,49
109	13A	,31	111	13A	,31	113	13A	,31
109	13B	,31	111	13B	,31	113	13B	,31
109	14A	,20	111	14A	,20	113	14A	,20
109	14B	,20	111	14B	,20	113	14B	,20
109	14C	,20	111	14C	,20	113	14C	,20
109	15A	,14	111	15A	,14	113	15A	,14
109	15B	,14	111	15B	,14	113	15B	,14
109	16A	,16	111	16A	,16	113	16A	,16
109	16B	,16	111	16B	,16	113	16B	,16
109	17A	,18	111	17A	,18	113	17A	,18
109	17B	,18	111	17B	,18	113	17B	,18
109	18A	,23	111	18A	,23	113	18A	,23
109	18B	,23	111	18B	,23	113	18B	,23
109	19A	,30	111	19A	,30	113	19A	,30
109	19B	,30	111	19B	,30	113	19B	,30
109	20A	,46	111	20A	,46	113	20A	,46
109	20B	,46	111	20B	,46	113	20B	,46
109	21A	,24	111	21A	,24	113	21A	,24
109	21B	,24	111	21B	,24	113	21B	,24
109	22A	,21	111	22A	,21	113	22A	,21
109	22B	,21	111	22B	,21	113	22B	,21
109	23	,18	111	23	,18	113	23	,18



SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLE
201	1	,43	203/204	1	,85	207	1	
201	2	1,30	203/204	2	2,60	207	2	
201	3	,34	203/204	3	,69	207	3	
201	4	,37	203/204	4	,74	207	4	
201	5	,39	203/204	5	,78	207	5	
201	6	,47	203/204	6	,94	207	6	
201	7	,49	203/204	7	,99	207	7	
201	8	,49	203/204	8	,99	207	8	
201	9	,49	203/204	9	,99	207	9	
201	10	,49	203/204	10	,99	207	10	
201	11	,49	203/204	11	,99	207	11	
201	12	,49	203/204	12	,99	207	12	
201	13A	,31	203/204	13A	,62	207	13A	
201	13B	,31	203/204	13B	,62	207	13B	
201	14A	,20	203/204	14A	,40	207	14A	
201	14B	,20	203/204	14B	,40	207	14B	
201	14C	,20	203/204	14C	,40	207	14C	
201	15A	,14	203/204	15A	,28	207	15A	
201	15B	,14	203/204	15B	,28	207	15B	
201	16A	,16	203/204	16A	,32	207	16A	
201	16B	,16	203/204	16B	,32	207	16B	
201	17A	,18	203/204	17A	,37	207	17A	
201	17B	,18	203/204	17B	,37	207	17B	
201	18A	,23	203/204	18A	,46	207	18A	
201	18B	,23	203/204	18B	,46	207	18B	
201	19A	,30	203/204	19A	,60	207	19A	
201	19B	,30	203/204	19B	,60	207	19B	
201	20A	,46	203/204	20A	,92	207	20A	
201	20B	,46	203/204	20B	,92	207	20B	
201	21A	,24	203/204	21A	,48	207	21A	
201	21B	,24	203/204	21B	,48	207	21B	
201	22A	,21	203/204	22A	,42	207	22A	
201	22B	,21	203/204	22B	,42	207	22B	
201	23	,18	203/204	23	,37	207	23	
202	1	,43	205/206	1	,85	208	1	
202	2	1,30	205/206	2	2,60	208	2	
202	3	,34	205/206	3	,69	208	3	
202	4	,37	205/206	4	,74	208	4	
202	5	,39	205/206	5	,78	208	5	
202	6	,47	205/206	6	,94	208	6	
202	7	,49	205/206	7	,99	208	7	
202	8	,49	205/206	8	,99	208	8	
202	9	,49	205/206	9	,99	208	9	
202	10	,49	205/206	10	,99	208	10	
202	11	,49	205/206	11	,99	208	11	
202	12	,49	205/206	12	,99	208	12	
202	13A	,31	205/206	13A	,62	208	13A	
202	13B	,31	205/206	13B	,62	208	13B	
202	14A	,20	205/206	14A	,40	208	14A	
202	14B	,20	205/206	14B	,40	208	14B	
202	14C	,20	205/206	14C	,40	208	14C	
202	15A	,14	205/206	15A	,28	208	15A	
202	15B	,14	205/206	15B	,28	208	15B	
202	16A	,16	205/206	16A	,32	208	16A	
202	16B	,16	205/206	16B	,32	208	16B	
202	17A	,18	205/206	17A	,37	208	17A	
202	17B	,18	205/206	17B	,37	208	17B	
202	18A	,23	205/206	18A	,46	208	18A	
202	18B	,23	205/206	18B	,46	208	18B	
202	19A	,30	205/206	19A	,60	208	19A	
202	19B	,30	205/206	19B	,60	208	19B	
202	20A	,46	205/206	20A	,92	208	20A	
202	20B	,46	205/206	20B	,92	208	20B	
202	21A	,24	205/206	21A	,48	208	21A	
202	21B	,24	205/206	21B	,48	208	21B	
202	22A	,21	205/206	22A	,42	208	22A	
202	22B	,21	205/206	22B	,42	208	22B	
202	23	,18	205/206	23	,37	208	23	

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
209	1	,43	301	1	,43	303/304	1	,85
209	2	1,30	301	2	1,30	303/304	2	2,60
209	3	,34	301	3	,34	303/304	3	,69
209	4	,37	301	4	,37	303/304	4	,74
209	5	,39	301	5	,39	303/304	5	,78
209	6	,47	301	6	,47	303/304	6	,94
209	7	,49	301	7	,49	303/304	7	,99
209	8	,49	301	8	,49	303/304	8	,99
209	9	,49	301	9	,49	303/304	9	,99
209	10	,49	301	10	,49	303/304	10	,99
209	11	,49	301	11	,49	303/304	11	,99
209	12	,49	301	12	,49	303/304	12	,99
209	13A	,31	301	13A	,31	303/304	13A	,62
209	13B	,31	301	13B	,31	303/304	13B	,62
209	14A	,20	301	14A	,20	303/304	14A	,40
209	14B	,20	301	14B	,20	303/304	14B	,40
209	14C	,20	301	14C	,20	303/304	14C	,40
209	15A	,14	301	15A	,14	303/304	15A	,28
209	15B	,14	301	15B	,14	303/304	15B	,28
209	16A	,16	301	16A	,16	303/304	16A	,32
209	16B	,16	301	16B	,16	303/304	16B	,32
209	17A	,18	301	17A	,18	303/304	17A	,37
209	17B	,18	301	17B	,18	303/304	17B	,37
209	18A	,23	301	18A	,23	303/304	18A	,46
209	18B	,23	301	18B	,23	303/304	18B	,46
209	19A	,30	301	19A	,30	303/304	19A	,60
209	19B	,30	301	19B	,30	303/304	19B	,60
209	20A	,46	301	20A	,46	303/304	20A	,92
209	20B	,46	301	20B	,46	303/304	20B	,92
209	21A	,24	301	21A	,24	303/304	21A	,48
209	21B	,24	301	21B	,24	303/304	21B	,48
209	22A	,21	301	22A	,21	303/304	22A	,42
209	22B	,21	301	22B	,21	303/304	22B	,42
209	23	,18	301	23	,18	303/304	23	,37
210	1	,43	302	1	,43	305/306	1	,85
210	2	1,30	302	2	1,30	305/306	2	2,60
210	3	,34	302	3	,34	305/306	3	,69
210	4	,37	302	4	,37	305/306	4	,74
210	5	,39	302	5	,39	305/306	5	,78
210	6	,47	302	6	,47	305/306	6	,94
210	7	,49	302	7	,49	305/306	7	,99
210	8	,49	302	8	,49	305/306	8	,99
210	9	,49	302	9	,49	305/306	9	,99
210	10	,49	302	10	,49	305/306	10	,99
210	11	,49	302	11	,49	305/306	11	,99
210	12	,49	302	12	,49	305/306	12	,99
210	13A	,31	302	13A	,31	305/306	13A	,62
210	13B	,31	302	13B	,31	305/306	13B	,62
210	14A	,20	302	14A	,20	305/306	14A	,40
210	14B	,20	302	14B	,20	305/306	14B	,40
210	14C	,20	302	14C	,20	305/306	14C	,40
210	15A	,14	302	15A	,14	305/306	15A	,28
210	15B	,14	302	15B	,14	305/306	15B	,28
210	16A	,16	302	16A	,16	305/306	16A	,32
210	16B	,16	302	16B	,16	305/306	16B	,32
210	17A	,18	302	17A	,18	305/306	17A	,37
210	17B	,18	302	17B	,18	305/306	17B	,37
210	18A	,23	302	18A	,23	305/306	18A	,46
210	18B	,23	302	18B	,23	305/306	18B	,46
210	19A	,30	302	19A	,30	305/306	19A	,60
210	19B	,30	302	19B	,30	305/306	19B	,60
210	20A	,46	302	20A	,46	305/306	20A	,92
210	20B	,46	302	20B	,46	305/306	20B	,92
210	21A	,24	302	21A	,24	305/306	21A	,48
210	21B	,24	302	21B	,24	305/306	21B	,48
210	22A	,21	302	22A	,21	305/306	22A	,42
210	22B	,21	302	22B	,21	305/306	22B	,42
210	23	,18	302	23	,18	305/306	23	,37

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
307	1	,43	308	1	,43
307	2	1,30	308	2	1,30
307	3	,34	308	3	,34
307	4	,37	308	4	,37
307	5	,39	308	5	,39
307	6	,47	308	6	,47
307	7	,49	308	7	,49
307	8	,49	308	8	,49
307	9	,49	308	9	,49
307	10	,49	308	10	,49
307	11	,49	308	11	,49
307	12	,49	308	12	,49
307	13A	,31	308	13A	,31
307	13B	,31	308	13B	,31
307	14A	,20	308	14A	,20
307	14B	,20	308	14B	,20
307	14C	,20	308	14C	,20
307	15A	,14	308	15A	,14
307	15B	,14	308	15B	,14
307	16A	,16	308	16A	,16
307	16B	,16	308	16B	,16
307	17A	,18	308	17A	,18
307	17B	,18	308	17B	,18
307	18A	,23	308	18A	,23
307	18B	,23	308	18B	,23
307	19A	,30	308	19A	,30
307	19B	,30	308	19B	,30
307	20A	,46	308	20A	,46
307	20B	,46	308	20B	,46
307	21A	,24	308	21A	,24
307	21B	,24	308	21B	,24
307	22A	,21	308	22A	,21
307	22B	,21	308	22B	,21
307	23	,18	308	23	,18

# TABELLA EDIFICIO "B" *Comhal*

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
123/124	1	,86	126	1	,43	128	1	,43
123/124	2	2,60	126	2	1,30	128	2	1,30
123/124	3	,69	126	3	,34	128	3	,34
123/124	4	,74	126	4	,37	128	4	,37
123/124	5	,78	126	5	,39	128	5	,39
123/124	6	,94	126	6	,47	128	6	,47
123/124	7	,99	126	7	,49	128	7	,49
123/124	8	,99	126	8	,49	128	8	,49
123/124	9	,99	126	9	,49	128	9	,49
123/124	10	,99	126	10	,49	128	10	,49
123/124	11	,99	126	11	,49	128	11	,49
123/124	12	,99	126	12	,49	128	12	,49
123/124	13A	,62	126	13A	,31	128	13A	,31
123/124	13B	,62	126	13B	,31	128	13B	,31
123/124	14A	,40	126	14A	,20	128	14A	,20
123/124	14B	,40	126	14B	,20	128	14B	,20
123/124	14C	,40	126	14C	,20	128	14C	,20
123/124	15A	,28	126	15A	,14	128	15A	,14
123/124	15B	,28	126	15B	,14	128	15B	,14
123/124	16A	,32	126	16A	,16	128	16A	,16
123/124	16B	,32	126	16B	,16	128	16B	,16
123/124	17A	,37	126	17A	,18	128	17A	,18
123/124	17B	,37	126	17B	,18	128	17B	,18
123/124	18A	,46	126	18A	,23	128	18A	,23
123/124	18B	,46	126	18B	,23	128	18B	,23
123/124	19A	,60	126	19A	,30	128	19A	,30
123/124	19B	,60	126	19B	,30	128	19B	,30
123/124	20A	,92	126	20A	,46	128	20A	,46
123/124	20B	,92	126	20B	,46	128	20B	,46
105/124	21A	,48	126	21A	,24	128	21A	,24
123/124	21B	,48	126	21B	,24	128	21B	,24
123/124	22A	,42	126	22A	,21	128	22A	,21
123/124	22B	,42	126	22B	,21	128	22B	,21
123/124	23	,37	126	23	,18	128	23	,18
125	1	,43	127	1	,43	129	1	,43
125	2	1,30	127	2	1,30	129	2	1,30
125	3	,34	127	3	,34	129	3	,34
125	4	,37	127	4	,37	129	4	,37
125	5	,39	127	5	,39	129	5	,39
125	6	,47	127	6	,47	129	6	,47
125	7	,49	127	7	,49	129	7	,49
125	8	,49	127	8	,49	129	8	,49
125	9	,49	127	9	,49	129	9	,49
125	10	,49	127	10	,49	129	10	,49
125	11	,49	127	11	,49	129	11	,49
125	12	,49	127	12	,49	129	12	,49
125	13A	,31	127	13A	,31	129	13A	,31
125	13B	,31	127	13B	,31	129	13B	,31
125	14A	,20	127	14A	,20	129	14A	,20
125	14B	,20	127	14B	,20	129	14B	,20
125	14C	,20	127	14C	,20	129	14C	,20
125	15A	,14	127	15A	,14	129	15A	,14
125	15B	,14	127	15B	,14	129	15B	,14
125	16A	,16	127	16A	,16	129	16A	,16
125	16B	,16	127	16B	,16	129	16B	,16
125	17A	,18	127	17A	,18	129	17A	,18
125	17B	,18	127	17B	,18	129	17B	,18
125	18A	,23	127	18A	,23	129	18A	,23
125	18B	,23	127	18B	,23	129	18B	,23
125	19A	,30	127	19A	,30	129	19A	,30
125	19B	,30	127	19B	,30	129	19B	,30
125	20A	,46	127	20A	,46	129	20A	,46
125	20B	,46	127	20B	,46	129	20B	,46
125	21A	,24	127	21A	,24	129	21A	,24
125	21B	,24	127	21B	,24	129	21B	,24
125	22A	,21	127	22A	,21	129	22A	,21
125	22B	,21	127	22B	,21	129	22B	,21
125	23	,18	127	23	,18	129	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
130	1	,43	226	1	,43	228	1	,43
130	2	1,30	226	2	1,30	228	2	1,30
130	3	,34	226	3	,34	228	3	,34
130	4	,37	226	4	,37	228	4	,37
130	5	,39	226	5	,39	228	5	,39
130	6	,47	226	6	,47	228	6	,47
130	7	,49	226	7	,49	228	7	,49
130	8	,49	226	8	,49	228	8	,49
130	9	,49	226	9	,49	228	9	,49
130	10	,49	226	10	,49	228	10	,49
130	11	,49	226	11	,49	228	11	,49
130	12	,49	226	12	,49	228	12	,49
130	13A	,31	226	13A	,31	228	13A	,31
130	13B	,31	226	13B	,31	228	13B	,31
130	14A	,20	226	14A	,20	228	14A	,20
130	14B	,20	226	14B	,20	228	14B	,20
130	14C	,20	226	14C	,20	228	14C	,20
130	15A	,14	226	15A	,14	228	15A	,14
130	15B	,14	226	15B	,14	228	15B	,14
130	16A	,16	226	16A	,16	228	16A	,16
130	16B	,16	226	16B	,16	228	16B	,16
130	17A	,18	226	17A	,18	228	17A	,18
130	17B	,18	226	17B	,18	228	17B	,18
130	18A	,23	226	18A	,23	228	18A	,23
130	18B	,23	226	18B	,23	228	18B	,23
130	19A	,30	226	19A	,30	228	19A	,30
130	19B	,30	226	19B	,30	228	19B	,30
130	20A	,46	226	20A	,46	228	20A	,46
130	20B	,46	226	20B	,46	228	20B	,46
130	21A	,24	226	21A	,24	228	21A	,24
130	21B	,24	226	21B	,24	228	21B	,24
130	22A	,21	226	22A	,21	228	22A	,21
130	22B	,21	226	22B	,21	228	22B	,21
130	23	,18	226	23	,18	228	23	,18
225	1	,43	227	1	,43	229	1	,43
225	2	1,30	227	2	1,30	229	2	1,30
225	3	,34	227	3	,34	229	3	,34
225	4	,37	227	4	,37	229	4	,37
225	5	,39	227	5	,39	229	5	,39
225	6	,47	227	6	,47	229	6	,47
225	7	,49	227	7	,49	229	7	,49
225	8	,49	227	8	,49	229	8	,49
225	9	,49	227	9	,49	229	9	,49
225	10	,49	227	10	,49	229	10	,49
225	11	,49	227	11	,49	229	11	,49
225	12	,49	227	12	,49	229	12	,49
225	13A	,31	227	13A	,31	229	13A	,31
225	13B	,31	227	13B	,31	229	13B	,31
225	14A	,20	227	14A	,20	229	14A	,20
225	14B	,20	227	14B	,20	229	14B	,20
225	14C	,20	227	14C	,20	229	14C	,20
225	15A	,14	227	15A	,14	229	15A	,14
225	15B	,14	227	15B	,14	229	15B	,14
225	16A	,16	227	16A	,16	229	16A	,16
225	16B	,16	227	16B	,16	229	16B	,16
225	17A	,18	227	17A	,18	229	17A	,18
225	17B	,18	227	17B	,18	229	17B	,18
225	18A	,23	227	18A	,23	229	18A	,23
225	18B	,23	227	18B	,23	229	18B	,23
225	19A	,30	227	19A	,30	229	19A	,30
225	19B	,30	227	19B	,30	229	19B	,30
225	20A	,46	227	20A	,46	229	20A	,46
225	20B	,46	227	20B	,46	229	20B	,46
225	21A	,24	227	21A	,24	229	21A	,24
225	21B	,24	227	21B	,24	229	21B	,24
225	22A	,21	227	22A	,21	229	22A	,21
225	22B	,21	227	22B	,21	229	22B	,21
225	23	,18	227	23	,18	229	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
230	1	,43	322	1	,43	325	1	,43
230	2	1,30	322	2	1,30	325	2	1,30
230	3	,34	322	3	,34	325	3	,34
230	4	,37	322	4	,37	325	4	,37
230	5	,39	322	5	,39	325	5	,39
230	6	,47	322	6	,47	325	6	,47
230	7	,49	322	7	,49	325	7	,49
230	8	,49	322	8	,49	325	8	,49
230	9	,49	322	9	,49	325	9	,49
230	10	,49	322	10	,49	325	10	,49
230	11	,49	322	11	,49	325	11	,49
230	12	,49	322	12	,49	325	12	,49
230	13A	,31	322	13A	,31	325	13A	,31
230	13B	,31	322	13B	,31	325	13B	,31
230	14A	,20	322	14A	,20	325	14A	,20
230	14B	,20	322	14B	,20	325	14B	,20
230	14C	,20	322	14C	,20	325	14C	,20
230	15A	,14	322	15A	,14	325	15A	,14
230	15B	,14	322	15B	,14	325	15B	,14
230	16A	,16	322	16A	,16	325	16A	,16
230	16B	,16	322	16B	,16	325	16B	,16
230	17A	,18	322	17A	,18	325	17A	,18
230	17B	,18	322	17B	,18	325	17B	,18
230	18A	,23	322	18A	,23	325	18A	,23
230	18B	,23	322	18B	,23	325	18B	,23
230	19A	,30	322	19A	,30	325	19A	,30
230	19B	,30	322	19B	,30	325	19B	,30
230	20A	,46	322	20A	,46	325	20A	,46
230	20B	,46	322	20B	,46	325	20B	,46
230	21A	,24	322	21A	,24	325	21A	,24
230	21B	,24	322	21B	,24	325	21B	,24
230	22A	,21	322	22A	,21	325	22A	,21
230	22B	,21	322	22B	,21	325	22B	,21
230	23	,18	322	23	,18	325	23	,18
320/321	1	,86	323/324	1	,86	326	1	,43
320/321	2	2,60	323/324	2	2,60	326	2	1,30
320/321	3	,69	323/324	3	,69	326	3	,34
320/321	4	,74	323/324	4	,74	326	4	,37
320/321	5	,78	323/324	5	,78	326	5	,39
320/321	6	,94	323/324	6	,94	326	6	,47
320/321	7	,99	323/324	7	,99	326	7	,49
320/321	8	,99	323/324	8	,99	326	8	,49
320/321	9	,99	323/324	9	,99	326	9	,49
320/321	10	,99	323/324	10	,99	326	10	,49
320/321	11	,99	323/324	11	,99	326	11	,49
320/321	12	,99	323/324	12	,99	326	12	,49
320/321	13A	,62	323/324	13A	,62	326	13A	,31
320/321	13B	,62	323/324	13B	,62	326	13B	,31
320/321	14A	,40	323/324	14A	,40	326	14A	,20
320/321	14B	,40	323/324	14B	,40	326	14B	,20
320/321	14C	,40	323/324	14C	,40	326	14C	,20
320/321	15A	,28	323/324	15A	,28	326	15A	,14
320/321	15B	,28	323/324	15B	,28	326	15B	,14
320/321	16A	,32	323/324	16A	,32	326	16A	,16
320/321	16B	,32	323/324	16B	,32	326	16B	,16
320/321	17A	,37	323/324	17A	,37	326	17A	,18
320/321	17B	,37	323/324	17B	,37	326	17B	,18
320/321	18A	,46	323/324	18A	,46	326	18A	,23
320/321	18B	,46	323/324	18B	,46	326	18B	,23
320/321	19A	,60	323/324	19A	,60	326	19A	,30
320/321	19B	,60	323/324	19B	,60	326	19B	,30
320/321	20A	,92	323/324	20A	,92	326	20A	,46
320/321	20B	,92	323/324	20B	,92	326	20B	,46
320/321	21A	,48	323/324	21A	,48	326	21A	,24
320/321	21B	,48	323/324	21B	,48	326	21B	,24
320/321	22A	,42	323/324	22A	,42	326	22A	,21
320/321	22B	,42	323/324	22B	,42	326	22B	,21
320/321	23	,37	323/324	23	,37	326	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
327	1	,43	329	1	,43	420/421	1	,86
327	2	1,30	329	2	1,30	420/421	2	2,60
327	3	,34	329	3	,34	420/421	3	,69
327	4	,37	329	4	,37	420/421	4	,74
327	5	,39	329	5	,39	420/421	5	,78
327	6	,47	329	6	,47	420/421	6	,94
327	7	,49	329	7	,49	420/421	7	,99
327	8	,49	329	8	,49	420/421	8	,99
327	9	,49	329	9	,49	420/421	9	,99
327	10	,49	329	10	,49	420/421	10	,99
327	11	,49	329	11	,49	420/421	11	,99
327	12	,49	329	12	,49	420/421	12	,99
327	13A	,31	329	13A	,31	420/421	13A	,62
327	13B	,31	329	13B	,31	420/421	13B	,62
327	14A	,20	329	14A	,20	420/421	14A	,40
327	14B	,20	329	14B	,20	420/421	14B	,40
327	14C	,20	329	14C	,20	420/421	14C	,40
327	15A	,14	329	15A	,14	420/421	15A	,28
327	15B	,14	329	15B	,14	420/421	15B	,28
327	16A	,16	329	16A	,16	420/421	16A	,32
327	16B	,16	329	16B	,16	420/421	16B	,32
327	17A	,18	329	17A	,18	420/421	17A	,37
327	17B	,18	329	17B	,18	420/421	17B	,37
327	18A	,23	329	18A	,23	420/421	18A	,46
327	18B	,23	329	18B	,23	420/421	18B	,46
327	19A	,30	329	19A	,30	420/421	19A	,60
327	19B	,30	329	19B	,30	420/421	19B	,60
327	20A	,46	329	20A	,46	420/421	20A	,92
327	20B	,46	329	20B	,46	420/421	20B	,92
327	21A	,24	329	21A	,24	420/421	21A	,48
327	21B	,24	329	21B	,24	420/421	21B	,48
327	22A	,21	329	22A	,21	420/421	22A	,42
327	22B	,21	329	22B	,21	420/421	22B	,42
327	23	,18	329	23	,18	420/421	23	,37
328	1	,43	330	1	,43	422	1	,43
328	2	1,30	330	2	1,30	422	2	1,30
328	3	,34	330	3	,34	422	3	,34
328	4	,37	330	4	,37	422	4	,37
328	5	,39	330	5	,39	422	5	,39
328	6	,47	330	6	,47	422	6	,47
328	7	,49	330	7	,49	422	7	,49
328	8	,49	330	8	,49	422	8	,49
328	9	,49	330	9	,49	422	9	,49
328	10	,49	330	10	,49	422	10	,49
328	11	,49	330	11	,49	422	11	,49
328	12	,49	330	12	,49	422	12	,49
328	13A	,31	330	13A	,31	422	13A	,31
328	13B	,31	330	13B	,31	422	13B	,31
328	14A	,20	330	14A	,20	422	14A	,20
328	14B	,20	330	14B	,20	422	14B	,20
328	14C	,20	330	14C	,20	422	14C	,20
328	15A	,14	330	15A	,14	422	15A	,14
328	15B	,14	330	15B	,14	422	15B	,14
328	16A	,16	330	16A	,16	422	16A	,16
328	16B	,16	330	16B	,16	422	16B	,16
328	17A	,18	330	17A	,18	422	17A	,18
328	17B	,18	330	17B	,18	422	17B	,18
328	18A	,23	330	18A	,23	422	18A	,23
328	18B	,23	330	18B	,23	422	18B	,23
328	19A	,30	330	19A	,30	422	19A	,30
328	19B	,30	330	19B	,30	422	19B	,30
328	20A	,46	330	20A	,46	422	20A	,46
328	20B	,46	330	20B	,46	422	20B	,46
328	21A	,24	330	21A	,24	422	21A	,24
328	21B	,24	330	21B	,24	422	21B	,24
328	22A	,21	330	22A	,21	422	22A	,21
328	22B	,21	330	22B	,21	422	22B	,21
328	23	,18	330	23	,18	422	23	,18

SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
423/424	1	,86	426	1	,43	428	1	,43
423/424	2	2,60	426	2	1,30	428	2	1,30
423/424	3	,69	426	3	,34	428	3	,34
423/424	4	,74	426	4	,37	428	4	,37
423/424	5	,78	426	5	,39	428	5	,39
423/424	6	,94	426	6	,47	428	6	,47
423/424	7	,99	426	7	,49	428	7	,49
423/424	8	,99	426	8	,49	428	8	,49
423/424	9	,99	426	9	,49	428	9	,49
423/424	10	,99	426	10	,49	428	10	,49
423/424	11	,99	426	11	,49	428	11	,49
423/424	12	,99	426	12	,49	428	12	,49
423/424	13A	,62	426	13A	,31	428	13A	,31
423/424	13B	,62	426	13B	,31	428	13B	,31
423/424	14A	,40	426	14A	,20	428	14A	,20
423/424	14B	,40	426	14B	,20	428	14B	,20
423/424	14C	,40	426	14C	,20	428	14C	,20
423/424	15A	,28	426	15A	,14	428	15A	,14
423/424	15B	,28	426	15B	,14	428	15B	,14
423/424	16A	,32	426	16A	,16	428	16A	,16
423/424	16B	,32	426	16B	,16	428	16B	,16
423/424	17A	,37	426	17A	,18	428	17A	,18
423/424	17B	,37	426	17B	,18	428	17B	,18
423/424	18A	,46	426	18A	,23	428	18A	,23
423/424	18B	,46	426	18B	,23	428	18B	,23
423/424	19A	,60	426	19A	,30	428	19A	,30
423/424	19B	,60	426	19B	,30	428	19B	,30
423/424	20A	,92	426	20A	,46	428	20A	,46
423/424	20B	,92	426	20B	,46	428	20B	,46
423/424	21A	,48	422	21A	,24	428	21A	,24
423/424	21B	,48	426	21B	,24	428	21B	,24
423/424	22A	,42	426	22A	,21	428	22A	,21
423/424	22B	,42	426	22B	,21	428	22B	,21
423/424	23	,37	426	23	,18	428	23	,18
425	1	,43	427	1	,43	429	1	,43
425	2	1,30	427	2	1,30	429	2	1,30
425	3	,34	427	3	,34	429	3	,34
425	4	,37	427	4	,37	429	4	,37
425	5	,39	427	5	,39	429	5	,39
425	6	,47	427	6	,47	429	6	,47
425	7	,49	427	7	,49	429	7	,49
425	8	,49	427	8	,49	429	8	,49
425	9	,49	427	9	,49	429	9	,49
425	10	,49	427	10	,49	429	10	,49
425	11	,49	427	11	,49	429	11	,49
425	12	,49	427	12	,49	429	12	,49
425	13A	,31	427	13A	,31	429	13A	,31
425	13B	,31	427	13B	,31	429	13B	,31
425	14A	,20	427	14A	,20	429	14A	,20
425	14B	,20	427	14B	,20	429	14B	,20
425	14C	,20	427	14C	,20	429	14C	,20
425	15A	,14	427	15A	,14	429	15A	,14
425	15B	,14	427	15B	,14	429	15B	,14
425	16A	,16	427	16A	,16	429	16A	,16
425	16B	,16	427	16B	,16	429	16B	,16
425	17A	,18	427	17A	,18	429	17A	,18
425	17B	,18	427	17B	,18	429	17B	,18
425	18A	,23	427	18A	,23	429	18A	,23
425	18B	,23	427	18B	,23	429	18B	,23
425	19A	,30	427	19A	,30	429	19A	,30
425	19B	,30	427	19B	,30	429	19B	,30
425	20A	,46	427	20A	,46	429	20A	,46
425	20B	,46	427	20B	,46	429	20B	,46
425	21A	,24	427	21A	,24	429	21A	,24
425	21B	,24	427	21B	,24	429	21B	,24
425	22A	,21	427	22A	,21	429	22A	,21
425	22B	,21	427	22B	,21	429	22B	,21
425	23	,18	427	23	,18	429	23	,18



SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI	SUITE	PERIODO	MILLESIMI
430	1	,43	522	1	,43	525	1	,43
430	2	1,30	522	2	1,30	525	2	1,30
430	3	,34	522	3	,34	525	3	,34
430	4	,37	522	4	,37	525	4	,37
430	5	,39	522	5	,39	525	5	,39
430	6	,47	522	6	,47	525	6	,47
430	7	,49	522	7	,49	525	7	,49
430	8	,49	522	8	,49	525	8	,49
430	9	,49	522	9	,49	525	9	,49
430	10	,49	522	10	,49	525	10	,49
430	11	,49	522	11	,49	525	11	,49
430	12	,49	522	12	,49	525	12	,49
430	13A	,31	522	13A	,31	525	13A	,31
430	13B	,31	522	13B	,31	525	13B	,31
430	14A	,20	522	14A	,20	525	14A	,20
430	14B	,20	522	14B	,20	525	14B	,20
430	14C	,20	522	14C	,20	525	14C	,20
430	15A	,14	522	15A	,14	525	15A	,14
430	15B	,14	522	15B	,14	525	15B	,14
430	16A	,16	522	16A	,16	525	16A	,16
430	16B	,16	522	16B	,16	525	16B	,16
430	17A	,18	522	17A	,18	525	17A	,18
430	17B	,18	522	17B	,18	525	17B	,18
430	18A	,23	522	18A	,23	525	18A	,23
430	18B	,23	522	18B	,23	525	18B	,23
430	19A	,30	522	19A	,30	525	19A	,30
430	19B	,30	522	19B	,30	525	19B	,30
430	20A	,46	522	20A	,46	525	20A	,46
430	20B	,46	522	20B	,46	525	20B	,46
430	21A	,24	522	21A	,24	525	21A	,24
430	21B	,24	522	21B	,24	525	21B	,24
430	22A	,21	522	22A	,21	525	22A	,21
430	22B	,21	522	22B	,21	525	22B	,21
430	23	,18	522	23	,18	525	23	,18
520/521	1	,86	523/524	1	,86	526	1	,43
520/521	2	2,60	523/524	2	2,60	526	2	1,30
520/521	3	,69	523/524	3	,69	526	3	,34
520/521	4	,74	523/524	4	,74	526	4	,37
520/521	5	,78	523/524	5	,78	526	5	,39
520/521	6	,94	523/524	6	,94	526	6	,47
520/521	7	,99	523/524	7	,99	526	7	,49
520/521	8	,99	523/524	8	,99	526	8	,49
520/521	9	,99	523/524	9	,99	526	9	,49
520/521	10	,99	523/524	10	,99	526	10	,49
520/521	11	,99	523/524	11	,99	526	11	,49
520/521	12	,99	523/524	12	,99	526	12	,49
520/521	13A	,62	523/524	13A	,62	526	13A	,31
520/521	13B	,62	523/524	13B	,62	526	13B	,31
520/521	14A	,40	523/524	14A	,40	526	14A	,20
520/521	14B	,40	523/524	14B	,40	526	14B	,20
520/521	14C	,40	523/524	14C	,40	526	14C	,20
520/521	15A	,28	523/524	15A	,28	526	15A	,14
520/521	15B	,28	523/524	15B	,28	526	15B	,14
520/521	16A	,32	523/524	16A	,32	526	16A	,16
520/521	16B	,32	523/524	16B	,32	526	16B	,16
520/521	17A	,37	523/524	17A	,37	526	17A	,18
520/521	17B	,37	523/524	17B	,37	526	17B	,18
520/521	18A	,46	523/524	18A	,46	526	18A	,23
520/521	18B	,46	523/524	18B	,46	526	18B	,23
520/521	19A	,60	523/524	19A	,60	526	19A	,30
520/521	19B	,60	523/524	19B	,60	526	19B	,30
520/521	20A	,92	523/524	20A	,92	526	20A	,46
520/521	20B	,92	523/524	20B	,92	526	20B	,46
520/521	21A	,48	523/524	21A	,48	526	21A	,24
520/521	21B	,48	523/524	21B	,48	526	21B	,24
520/521	22A	,42	523/524	22A	,42	526	22A	,21
520/521	22B	,42	523/524	22B	,42	526	22B	,21
520/521	23	,37	523/524	23	,37	526	23	,18

# GRAND HOTEL LES JUMEAUX

## PROSPETTO PERIODI

CODICE PERIODO	PERIODO DELL'ANNO	CODICE PERIODO	PERIODO DELL'ANNO
01	dal 02 dicembre al 23 dicembre	16	dal 24° sabato al 26° sabato dell'anno
02	dal 23 dicembre al 06 gennaio	(16A	dal 24° sabato al 25° sabato dell'anno)
03	dal 06 gennaio al 3° sabato dell'anno	(16B	dal 25° sabato al 26° sabato dell'anno)
04	dal 3° sabato al 4° sabato dell'anno	17	dal 26° sabato al 28° sabato dell'anno
05	dal 4° sabato al 5° sabato dell'anno	(17A	dal 26° sabato al 27° sabato dell'anno)
06	dal 5° sabato al 6° sabato dell'anno	(17B	dal 27° sabato al 28° sabato dell'anno)
07	dal 6° sabato al 7° sabato dell'anno	18	dal 28° sabato al 30° sabato dell'anno
08	dal 7° sabato al 8° sabato dell'anno	(18A	dal 28° sabato al 29° sabato dell'anno)
09	dal 8° sabato al 9° sabato dell'anno	(18B	dal 29° sabato al 30° sabato dell'anno)
10	dal 9° sabato al 10° sabato dell'anno	19	dal 30° sabato al 32° sabato dell'anno
11	dal 10° sabato al 11° sabato dell'anno	(19A	dal 30° sabato al 31° sabato dell'anno)
12	dal 11° sabato al 12° sabato dell'anno	(19B	dal 31° sabato al 32° sabato dell'anno)
13	dal 12° sabato al 14° sabato dell'anno	20	dal 32° sabato al 34° sabato dell'anno
(13A	dal 12° sabato al 13° sabato dell'anno)	(20A	dal 32° sabato al 33° sabato dell'anno)
(13B	dal 13° sabato al 14° sabato dell'anno)	(20B	dal 33° sabato al 34° sabato dell'anno)
14	dal 14° sabato al 17° sabato dell'anno	21	dal 34° sabato al 36° sabato dell'anno
(14A	dal 14° sabato al 15° sabato dell'anno)	(21A	dal 34° sabato al 35° sabato dell'anno)
(14B	dal 15° sabato al 16° sabato dell'anno)	(21B	dal 35° sabato al 36° sabato dell'anno)
(14C	dal 16° sabato al 17° sabato dell'anno)	22	dal 36° sabato al 38° sabato dell'anno
15	dal 22° sabato al 24° sabato dell'anno	(22A	dal 36° sabato al 37° sabato dell'anno)
(15A	dal 22° sabato al 23° sabato dell'anno)	(22B	dal 37° sabato al 38° sabato dell'anno)
(15B	dal 23° sabato al 24° sabato dell'anno)	23	dal 38° sabato al 39° sabato dell'anno

I periodi 01 e 02 iniziano e terminano in data fissa.

Il periodo 03 inizia sempre in data fissa (6 gennaio) e termina in data variabile (3° sabato di gennaio).

Tutti gli altri periodi iniziano e terminano nel sabato indicato.

# **DOMINA CLUB**

## **STATUTO**

### **ARTICOLO 1**

*È corrente l'Associazione denominata "DOMINA CLUB", con sede in Milano.*

### **ARTICOLO 2**

*L'Associazione, che non ha lo scopo di lucro, si propone nell'ambito delle iniziative turistico ricettive promosse dalla Società "Domina Hotel e Comproprietà Alberghiere S.p.A.", sia in Italia che all'estero, nell'interesse esclusivo degli associati, di svolgere, organizzare e disciplinare attività dirette ad assicurare agli associati la migliore godibilità e utilizzo delle predette strutture ricettive, nonché garantire loro il migliore funzionamento possibile dei servizi alberghieri.*

*Scopo dell'Associazione è, inoltre, quello di promuovere la partecipazione degli associati, isolati o in comitiva, a manifestazioni di interesse turistico nazionale. Tali attività a titolo esemplificativo, qui si elencano:*

- curare il servizio di prenotazione alberghiera per conto dei singoli comproprietari associati relativamente ai vari periodi di fruizione, presso la Società di gestione;*
- fornire agli associati, a tariffe scontate, sia i pasti che le bevande, nonché gli extra in genere nelle varie strutture ricettive;*
- curare, previ controlli e interventi eventuali presso la Società di gestione, la puntuale e buona erogazione dei servizi alberghieri da parte della Società di gestione, quali i servizi di reception, telefono, pulizia dei locali e delle camere, nonché degli arredi e corredi, cambio periodico della biancheria, manutenzione ordinaria, servizio ristorante, bar e degli eventuali altri servizi prestati nelle strutture, rimanendo fermo che la prestazione di tutti tali servizi avviene nei modi, tempi e condizioni previsti negli atti di acquisto delle quote indivise di proprietà;*
- promuovere l'adesione della struttura alberghiera al circuito internazionale R.C.I..*

### **ARTICOLO 3**

*La durata dell'Associazione è illimitata.*

### **ARTICOLO 4**

*L'acquisto di una quota indivisa in regime di comunione di uno dei complessi alberghieri facenti parte del "circuito Domina", comporta l'adesione del comproprietario all'Associazione, quale socio di diritto.*

### **ARTICOLO 5**

*Qualora un socio di diritto conceda a qualsiasi titolo a terzi la propria prenotazione, l'ospite assumerà la qualifica di socio temporaneo.*

### **ARTICOLO 6**

*L'ammissione all'Associazione è obbligatoria e gratuita per tutti i proprietari ed i loro familiari.*

### **ARTICOLO 7**

*La qualità di associato si perde per il venir meno del presupposto di cui all'art. 4.*

### **ARTICOLO 8**

*Gli associati, nell'ambito delle singole strutture alberghiere del "circuito Domina", possono determinare autonome strutture organizzative, al fine del raggiungimento degli scopi dell'Associazione.*

# CONTRATTO PER LA GESTIONE DI SERVIZI ALBERGHIERI

## Tra:

Grand Hotel Les Jumeaux Domina Club s.r.l. con sede in Saint Christophe (Ao), partita IVA 00532310075, di seguito indicata come "Società" e:

Domina Gestioni ora Domina Hotel e Comproprietà Alberghiere s.r.l., con sede in Milano, partita IVA 09399090159, di seguito indicata come "Gerente Alberghiero"

In favore, avendone interesse la stipulante, - della costituenda Comunione Hotel Les Jumeaux Domina Club - Courmayeur, di seguito indicata come "Comproprietà"

## PREMESSO

- che l'intero complesso materiale, immobiliare e mobiliare, di cui si compone l'Hotel Les Jumeaux (di seguito indicato come "Complesso") costituirà oggetto della comproprietà denominata Hotel Les Jumeaux Domina Club - Courmayeur;
- che, per garantire fra l'altro l'unitarietà della gestione alberghiera, si renderà necessario, anche dopo la costituzione di detta comproprietà, l'intervento di un terzo qualificato che dovrà assumere l'organizzazione e la conduzione del servizio alberghiero oltre che dei servizi generali;
- che la rappresentanza Alberghiera è affidata all'Associazione "Domina Club" che curerà il servizio di prenotazione previsto al punto 2.1 dello statuto - allegato sub. A costituendo i soci gruppo organizzato di almeno 10 persone ai sensi dell'art. 9 comma 1 R.D.L. 24.10.1935 nr. 2049 come modificato ed integrato;
- che la Comproprietà sarà retta da un regolamento, qui allegato sub B, di cui il Gerente Alberghiero dichiara di aver preso piena e completa conoscenza;
- che il Gerente Alberghiero dichiara di accettare tale rappresentanza per le sole prenotazioni dei comproprietari come più oltre regolamentate;
- che la Società ha concesso in comodato al Gerente Alberghiero il Complesso con contratto stipulato e registrato.

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### 1) Oggetto del contratto

- 1.1 Il Gerente, durante il periodo di apertura al pubblico del Complesso, si impegna a curare l'organizzazione e la gestione dei seguenti servizi afferenti il Complesso stesso:
  - a) reception
  - b) telefono
  - c) ristorante
  - d) bar
  - e) fornitura di biancheria da bagno e da letto nelle camere
  - f) lavanderia
  - g) riscaldamento ed acqua calda
  - h) pulizia dell'intero Complesso
  - i) gestione e manutenzione di tutti gli impianti del Complesso
  - l) custodia e manutenzione ordinaria del Complesso
  - m) controllo per il caso di danneggiamenti al Complesso ad opera di Comproprietari o di terzi
  - n) locazione a terzi di camere in base a contratto di affittanza alberghiera.
- 1.2 Il Gerente Alberghiero avrà facoltà di osservare i seguenti periodi di chiusura del Complesso: dal 39° sabato al 2 dicembre e dal 1° maggio al 22° sabato di ogni anno.

### 2) Disponibilità del Complesso Alberghiero

- 2.1 La Comproprietà porrà il Complesso a disposizione del Gerente Alberghiero, alle condizioni tutte precisate sul contratto di comodato citato in premessa e per tutta la durata del presente contratto, perchè questi possa procedere alla prestazione dei servizi sopra indicati nei confronti dei Comproprietari e dei terzi.
- 2.2 La prestazione di servizi a terzi e lo svolgimento della usuale attività d'impresa da parte del Gerente Alberghiero non comporterà alcun obbligo di corrispettivo in favore della Comproprietà o dei Comproprietari, ad eccezione di quanto previsto alla clausola 7 di cui appresso.

### 3) Durata

- 3.1 Il presente accordo ha durata di anni 18 (diciotto) decorrente dall'1.12.1992 e si intenderà tacitamente rinnovato di triennio in triennio qualora una delle due parti non abbia comunicato disdetta mediante lettera raccomandata a.r. da inviarsi almeno 18 (diciotto) mesi prima della data di scadenza più prossima.
- 3.2 Qualora ricorrano gravi motivi, il Gerente Alberghiero avrà altresì facoltà di chiedere la risoluzione del contratto senza il pagamento di alcun onere accessorio, inviandone comunicazione almeno 12 (dodici) mesi prima alla Comproprietà a mezzo raccomandata a.r.

### 4) Tariffe

- 4.1 Per i Soci Domina Club, il Gerente Alberghiero applicherà le tariffe stabilite nelle tabelle allegate sub C e D per i Soci Domina Club, che saranno aggiornate ogni anno a partire dal 30.9.1993 secondo i criteri di adeguamento di cui al successivo art. 5.
- 4.2 Il Gerente Alberghiero non potrà, salvo convenzione, applicare a terzi che non siano Soci Domina Club tariffe inferiori a quelle indicate nella tabella allegata sub C, colonna "Pubblico Ordinario".  
Detti importi minimi si intenderanno adeguati ogni anno in base ai medesimi criteri di aggiornamento di cui al comma precedente.

## 5) Adeguamento tariffe

- 5.1 Per gli anni successivi al primo, l'ammontare delle tariffe varierà in misura proporzionale alla variazione, in più o in meno, del "Totale costo orario" di un dipendente di IV° livello del settore turistico-alberghiero, intervenuta tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre dell'anno precedente desunta dai dati resi pubblici dalla CCIAA di Milano, mentre rimarranno ferme le modalità di versamento stabilite. Poiché l'importo delle tariffe di cui alla tabella sub D non è comprensivo sia di IVA all'aliquota attuale del 9% che delle tasse e concessioni locali, detto importo potrà variare, anche in dipendenza di variazioni delle predette aliquote stabilite dalle autorità competenti.
- 5.2 È concesso al Gerente Alberghiero variazione dei prezzi di cui alla tabella "D" per gli anni successivi che non potranno avere luogo se non in proporzione ai maggiori esborsi cui il Gestore dell'albergo dovrà fare fronte per procurarsi i beni di consumo.

## 6) Pagamento dei corrispettivi

- 6.1 I Soci Domina Club dovranno provvedere al versamento dei corrispettivi al Gerente Alberghiero entro 150 giorni dall'inizio del periodo di godimento, mediante addebito sul c/c con R.I.D.
- a) Qualora il "socio Domina Club" versi tempestivamente gli importi previsti al comma precedente ed il Gerente Alberghiero non mantenga la prenotazione lo stesso dovrà provvedere a garantire al "socio Domina Club" un soggiorno corrispondente per periodo ed arrangement, anche presso altre strutture ricettive, secondo le tariffe risultanti dagli allegati sub C e D
- b) Per quanto riguarda i corrispettivi dovuti per la fruizione dei servizi accessori, e dunque in forza della tabella allegata sub D, la corresponsione avverrà a titolo di saldo del corrispettivo globale dovuto a mezzo versamento presso la reception del Complesso al termine di ogni periodo di soggiorno
- c) Il "socio Domina Club" ha la facoltà di non versare il corrispettivo di cui al precedente punto a) ovvero di revocare la disposizione di pagamento entro il quinto giorno dall'effettuazione dello stesso rinunciando in tal modo alla prenotazione relativa all'anno in cui si riferisce  
Negli stessi termini il "socio Domina Club" dovrà dare notizia al Gerente Alberghiero della sua intenzione di esercitare la facoltà di cui sopra.  
Il Gerente Alberghiero non può revocare tale facoltà prima che siano trascorsi due anni dalla stipula del compromesso di vendita dell'utenza turistica.
- 6.2 Ogni mancato o ritardato versamento dei corrispettivi, ovvero la revoca in via definitiva del R.I.D., comporterà implicita disdetta della prenotazione della camera e del periodo di soggiorno, anche per gli anni successivi, ed il Gerente Alberghiero non sarà più tenuto a garantire alloggio al "socio Domina Club" inadempiente se non entro i limiti di concreta ed attuale disponibilità delle camere.

## 7) Autorizzazioni amministrative - responsabilità

- 7.1 Il Gerente Alberghiero dovrà, a propria cura e spese, ottenere dalle competenti autorità, e successivamente mantenere, le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività alberghiera di cui al presente accordo.
- 7.2 Il Gerente Alberghiero assume veste di unico responsabile nei confronti delle autorità competenti, dei Comproprietari e dei terzi, per ogni eventuale conseguenza dannosa derivante dallo svolgimento dell'attività alberghiera e delle altre funzioni demandate con il presente accordo.

## 8) Disdetta da parte dei comproprietari

- 8.1 Il "socio Domina Club" potrà trasferire ad altri la prenotazione da lui effettuata ai sensi del precedente art. 6) punto 1 dandone comunicazione scritta al Gerente Alberghiero. Il "socio Domina Club" rimane comunque solidalmente responsabile nei confronti del Gerente Alberghiero per tutte le obbligazioni passive facenti capo al temporaneo fruitore.

## 9) Assicurazione

- 9.1 Il Gerente Alberghiero sarà tenuto a stipulare, a propria cura e spese, adeguata copertura assicurativa per danni derivanti a carico dei Comproprietari, dei dipendenti e di terzi, verificatisi a causa o in occasione della prestazione dei servizi alberghieri.

## 10) Livello del servizio e personale

- 10.1 Il Gerente Alberghiero si impegna ad impiegare nello svolgimento della propria attività un numero di addetti non inferiore a 26 in alta stagione e a 12 in bassa stagione.

## 11) Modalità specifiche di prestazione dei servizi

- 11.1 Con riferimento all'elenco dei servizi previsto nella clausola 1 del presente accordo, si specifica quanto segue:
- a) reception
- a.1 - nei periodi di apertura, il servizio di reception sarà in funzione 24 ore su 24
- a.2 - la reception comprende i servizi di recapito messaggi telefonici e posta
- a.3 - il personale di reception dovrà occuparsi della regolamentazione dei parcheggi
- b) telefono
- b.1 - il centralino telefonico sarà in funzione 24 ore su 24 per tutto il periodo di apertura
- c) ristorante
- c.1 - il personale di cucina e di sala sarà fornito di apposite divise
- c.2 - il ristorante sarà aperto almeno nelle seguenti fasce orarie: 7.30/10.00 - 12.30/14.00 - 19.30/21.00
- c.3 - il menù giornaliero comprenderà almeno 4 primi, 4 secondi, oltre a contorni, dessert e bevande
- d) bar
- d.1 - l'accesso della clientela al bar dovrà essere garantito ogni giorno almeno a partire dalle ore 10.00 e fino alle ore 24.00

- e) pulizia
  - e.1 - il Gerente Alberghiero dovrà provvedere alla necessaria pulizia dell'intero complesso
  - e.2 - il riassetto delle camere dovrà essere effettuato quotidianamente; il cambio della biancheria da camera e bagno dovrà avvenire due volte alla settimana
- f) gestione e manutenzione impianti
  - f.1 - il Gerente Alberghiero sarà tenuto ad intervenire in caso di cattivo funzionamento degli ascensori e provvederà alla loro ordinaria manutenzione
  - f.2 - il Gerente Alberghiero provvederà al regolare funzionamento del riscaldamento e dell'impianto di fornitura di acqua calda, curandone l'ordinaria manutenzione e controllo, ed effettuando o facendo effettuare la pulizia dei bruciatori almeno due volte l'anno
  - f.3 - il Gerente Alberghiero avrà cura infine del regolare funzionamento della centrale idrica e dell'impianto elettrico
- g) danni agli arredi e corredi
  - g.1 - il Gerente Alberghiero sarà tenuto a farsi carico del costo di ripristino, salvo il suo diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili, nel caso di danni alle camere o agli arredi e corredi in esse contenuti arrecati dal Pubblico ordinario e da dipendenti del Gerente Alberghiero
- h) manutenzione ordinaria e straordinaria del Complesso
  - h.1 - la manutenzione ordinaria e straordinaria del Complesso è a carico del Gerente Alberghiero sino alla stipula del contratto di locazione di immobile attrezzato da celebrarsi dopo la costituzione della Comunità
  - h.2 - il Gerente Alberghiero dovrà informare prontamente l'Amministratore della Comunità sia dei lavori effettuati per ordinaria manutenzione, sia delle eventuali necessità di lavoro di competenza della Comunità stessa
  - h.3 - in caso di urgenza il Gerente Alberghiero potrà effettuare anche interventi estranei all'ordinaria manutenzione, salvo rivalsa nei confronti della Comunità.

## 12) Clausola compromissoria

- 12.1 Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà deferita alla decisione, quale arbitro unico, di persona esperta nominata dal Presidente della Camera di Commercio di Milano, su istanza di parte.
- 12.2 L'arbitro deciderà quale amichevole compositore e senza formalità di procedura, fatta salva l'osservanza del principio del contraddittorio, con lodo e non impugnabile, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla richiesta di una o di entrambe le parti.

## 13) Efficacia in favore della comunità

- 13.1 Una volta costituitasi la Comunità, sarà cura della Società comunicare all'Amministratore della Comunità stessa copia del presente contratto. \*
- 13.2 La Comunità, in persona del suo Amministratore, avrà la facoltà di dichiarare al Gerente Alberghiero la sua intenzione di voler profittare delle condizioni tutte pattuite con la presente scrittura.  
A pena di decadenza, detta dichiarazione, a far data dalla quale il presente accordo sarà pienamente efficace anche nei confronti della Comunità, dovrà essere indirizzata al Gerente Alberghiero entro 30 (trenta) giorni dalla data di nomina del primo Amministratore della Comunità.

# GRAND HOTEL LES JUMEAUX - COURMAYEUR

## TABELLA ALLEGATO C

### LISTINO PREZZI

### STAGIONE INVERNALE/ESTIVA 1992/93

	<b>SOCI DOMINA CLUB</b>	<b>PUBBLICO ORDINARIO</b>
<b>RISTORANTE</b>		
Prima colazione	4.000	15.000
Colazione	11.000	50.000
Pranzo	11.000	50.000
Cantina ristorante	8.500	15.000
<b>BAR</b>		
Minerale	1.300	4.000
Bibite	1.100	2.500
Aperitivi/vermouth	1.600	4.000
Liquori nazionali	1.600	4.000
Liquori esteri	2.200	5.000
Liquori esteri riserva	2.700	6.500
Spumante normale	17.000	28.000
Spumante riserva	25.000	40.000
Champagne normale	43.000	70.000
Champagne riserva	96.000	150.000
Cocktails	4.200	8.000
Long drinks	4.200	8.000
Caffè	800	1.500
Cappuccino	1.100	2.500
Latte	800	2.000
Croissant	1.000	1.500
Toast	2.200	4.000
Birra nazionale	1.600	3.000
Birra estera	2.200	3.500
Infusi	800	2.000
<b>SERVIZI ALBERGHIERI A RICHIESTA</b>		
Servizio in camera		Lit. 4.000 per persona
Cambio biancheria extra		Lit. 7.000 per persona
Parcheggio		Lit. 12.000 giornaliera
Garage		Lit. 20.000 giornaliera
Lavanderia a gettoni		Lit. 5.000
Asciugatoio a gettoni		Lit. 5.000

# GRAND HOTEL LES JUMEAUX - COURMAYEUR

## TABELLA ALLEGATO D

### TARIFE AGEVOLATE STAGIONE 1992/1993

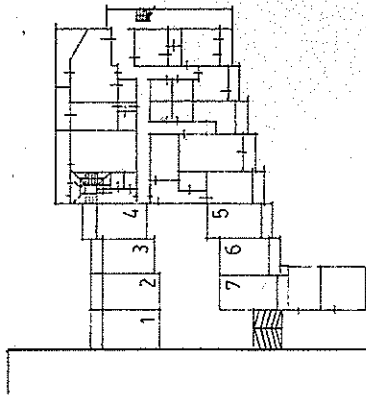
PERIODI	4 P.L.	5 P.L.	6 P.L.	8 P.L.
01	911.500	1.139.500	1.367.000	1.822.500
02	1.022.500	1.277.500	1.534.000	2.044.000
03/15/16/17/18/19/21/22	809.000	1.012.000	1.213.500	1.618.000
15A/15B/16A/16B/17A/17B/18A/ 18B/19A/19B/21A/21B/22A/22B	404.500	506.000	607.000	809.000
04	613.000	765.500	919.000	1.225.500
05/06/12	621.500	776.500	932.000	1.242.000
07/08/09/10/11	630.500	787.000	944.000	1.259.000
13	817.500	1.021.500	1.226.500	1.635.000
13A/13B	409.000	511.000	613.500	817.500
14/20	920.000	1.150.000	1.380.000	1.840.000
14A/14B/14C	307.000	383.500	460.000	613.500
20A/20B	460.000	575.000	690.000	920.000
23	398.000	498.500	597.500	796.000



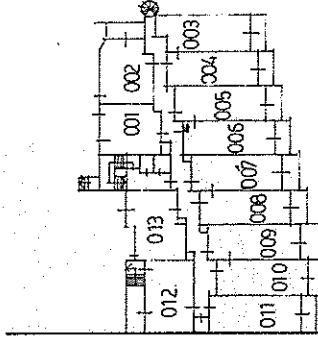
# CALENDARIO DELLE VACANZE SABATO/SABATO

MESE	GENNAIO							FEBBRAIO							MARZO							APRILE							MAGGIO							GIUGNO							LUGLIO							AGOSTO							SETTEMBRE							OTTOBRE							NOVEMBRE							DICEMBRE						
	SETTIMANA N°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53																														
2007	2035	61	131	201	271	32	102	172	242	30	103	173	243	313	74	144	214	284	55	125	195	265	26	96	166	236	306	77	147	217	287	48	118	188	258	19	89	159	229	299	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	112	812	1512	2212	2912																															
2008	2036	51	121	191	261	22	92	162	232	10	83	152	222	292	54	124	194	264	35	105	175	245	305	76	146	216	286	57	127	197	267	28	98	168	238	308	69	139	209	279	410	1110	1810	2510	111	811	1511	2211	2911	812	1312	2012	2712																															
2009	2037	31	101	171	241	311	72	142	212	282	73	143	213	283	44	114	184	254	25	95	165	235	305	65	135	205	275	47	117	187	257	18	88	158	228	298	59	129	199	269	310	1010	1710	2410	3100	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612																															
2010	2038	21	91	161	231	301	62	132	202	272	63	133	203	273	34	104	174	244	15	85	155	225	295	56	126	196	266	37	107	177	247	317	78	148	218	288	49	119	189	259	210	910	1610	2310	3010	611	1311	2011	2711	412	1112	1812	2512																															
2011	2039	11	81	151	221	291	52	122	192	262	53	123	193	263	24	94	164	234	304	75	145	215	285	46	116	186	256	27	97	167	237	307	66	136	206	276	39	109	179	249	110	810	1510	2210	2910	511	1211	1911	2611	312	1012	1712	2412	3112																														
2012	2040	71	141	211	281	42	112	182	252	33	103	173	243	313	74	144	214	284	55	125	195	265	26	96	166	236	306	77	147	217	287	48	118	188	258	19	89	159	229	299	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	112	812	1512	2212	2912																															
2013	2041	51	121	191	261	22	92	162	232	23	92	163	233	303	64	134	204	274	45	115	185	255	16	86	156	226	296	67	137	207	277	38	108	178	248	318	79	149	219	289	510	1210	1910	2610	211	911	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812																															
2014	2042	41	111	181	251	12	82	152	222	16	83	153	223	293	54	124	194	264	35	105	175	245	315	76	146	216	286	57	127	197	267	28	98	158	228	308	69	139	209	279	410	1110	1810	2510	111	811	1511	2211	2911	612	1312	2012	2712																															
2015	2043	31	101	171	241	311	72	142	212	282	73	143	213	283	44	114	184	254	25	95	165	235	305	66	136	206	276	47	117	187	257	18	88	158	228	298	59	129	199	269	310	1010	1710	2410	3100	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612																															
2016	2044	21	91	161	231	301	62	132	202	272	53	123	193	263	24	94	164	234	304	75	145	215	285	46	116	186	256	27	97	167	237	307	66	136	206	276	39	109	179	249	110	810	1510	2210	2910	511	1211	1911	2611	312	1012	1712	2412	3112																														
2017	2045	71	141	211	281	42	112	182	252	43	113	183	253	114	84	154	224	294	65	135	205	275	36	106	176	246	17	87	157	227	297	58	128	198	268	29	99	169	239	309	710	1410	2110	2810	411	1111	1811	2511	212	912	1612	2312	3012																															
2018	2046	61	131	201	271	32	102	172	242	33	103	173	243	313	74	144	214	284	56	126	196	266	306	26	96	166	236	306	77	147	217	287	48	118	188	258	19	89	159	229	299	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	112	812	1512	2212	2912																														
2019	2047	51	121	191	261	22	92	162	232	23	93	163	233	303	64	134	204	274	45	115	185	255	16	86	156	226	296	67	137	207	277	38	108	178	248	318	79	149	219	289	510	1210	1910	2610	211	911	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812																															
2020	2048	41	111	181	251	12	82	152	222	16	82	152	222	292	44	114	184	254	25	95	165	235	305	66	136	206	276	47	117	187	257	18	88	158	228	298	59	129	199	269	310	1010	1710	2410	3100	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612																															
2021	2049	21	91	161	231	301	62	132	202	272	63	133	203	273	34	104	174	244	15	85	155	225	295	56	126	196	266	37	107	177	247	317	78	148	218	288	49	119	189	259	210	910	1610	2310	3010	611	1311	2011	2711	412	1112	1812	2512																															
2022	2050	11	81	151	221	291	52	122	192	262	53	123	193	263	24	94	164	234	304	75	145	215	285	46	116	186	256	27	97	167	237	307	66	136	206	276	39	109	179	249	110	810	1510	2210	2910	511	1211	1911	2611	312	1012	1712	2412	3112																														
2023	2051	71	141	211	281	42	112	182	252	43	113	183	253	114	84	154	224	294	65	135	205	275	36	106	176	246	17	87	157	227	297	58	128	198	268	29	99	169	239	309	710	1410	2110	2810	411	1111	1811	2511	212	912	1612	2312	3012																															
2024	2052	61	131	201	271	32	102	172	242	33	103	173	243	313	74	144	214	284	45	115	185	255	16	86	156	226	296	67	137	207	277	38	108	178	248	318	79	149	219	289	510	1210	1910	2610	211	911	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812																															
2025	2053	41	111	181	251	12	82	152	222	16	83	153	223	293	54	124	194	264	35	105	175	245	315	76	146	216	286	57	127	197	267	28	98	158	228	308	69	139	209	279	410	1110	1810	2510	111	811	1511	2211	2911	612	1312	2012	2712																															
2026	2054	31	101	171	241	311	72	142	212	282	73	143	213	283	44	114	184	254	25	95	165	235	305	66	136	206	276	47	117	187	257	18	88	158	228	298	59	129	199	269	310	1010	1710	2410	3100	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612																															
2027	2055	21	91	161	231	301	62	132	202	272	63	133	203	273	34	104	174	244	15	85	155	225	295	56	126	196	266	37	107	177	247	317	78	148	218	288	49	119	189	259	210	910	1610	2310	3010	611	1311	2011	2711	412	1112	1812	2512																															
2028	2056	11	81	151	221	291	52	122	192	262	43	113	183	253	114	84	154	224	294	65	135	205	275	36	106	176	246	17	87	157	227	297	58	128	198	268	29	99	169	239	309	710	1410	2110	2810	411	1111	1811	2511	212	912	1612	2312	3012																														
2029	2057	61	131	201	271	32	102	172	242	33	103	173	243	313	74	144	214	284	55	125	195	265	26	96	166	236	306	77	147	217	287	48	118	188	258	19	89	159	229	299	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	112	812	1512	2212	2912																															
2030	2058	51	121	191	261	22	92	162	232	23	93	163	233	303	64	134	204	274	45	115	185	255	16	86	156	226	296	67	137	207	277	38	108	178	248	318	79	149	219	289	510	1210	1910	2610	211	911	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812																															
2031	2059	41	111	181	251	12	82	152	222	16	83	153	223	293	54	124	194	264	35	105	175	245	315	76	146	216	286	57	127	197	267	28	98	158	228	308	69	139	209	279	410	1110	1810	2510	111	811	1511	2211	2911	612	1312	2012	2712																															
2032	2060	31	101	171	241	311	72	142	212	282	63	133	203	273	34	104	174	244	15	85	155	225	295	56	126	196	266	37	107	177	247	317	78	148	218	288	49	119	189	259	210	910	1610	2310	3010	611	1311	2011	2711	412	1112	1812	2512																															
2033	2061	11	81	151	221	291	52	122	192	262	43	113	183	253	114	84	154	224	294	65	135	205	275	36	106	176	246	17	87	157	227	297	58	128	198	268	29	99	169	239	309	710																																										

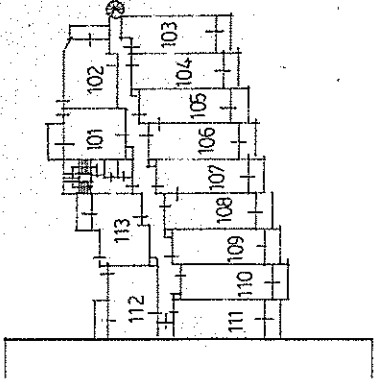
# EDIFICIO "A"



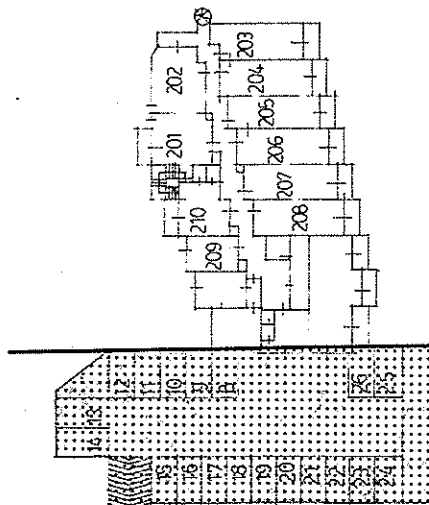
PIANO INTERRATO



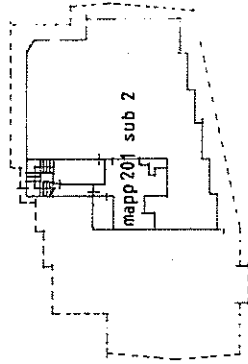
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

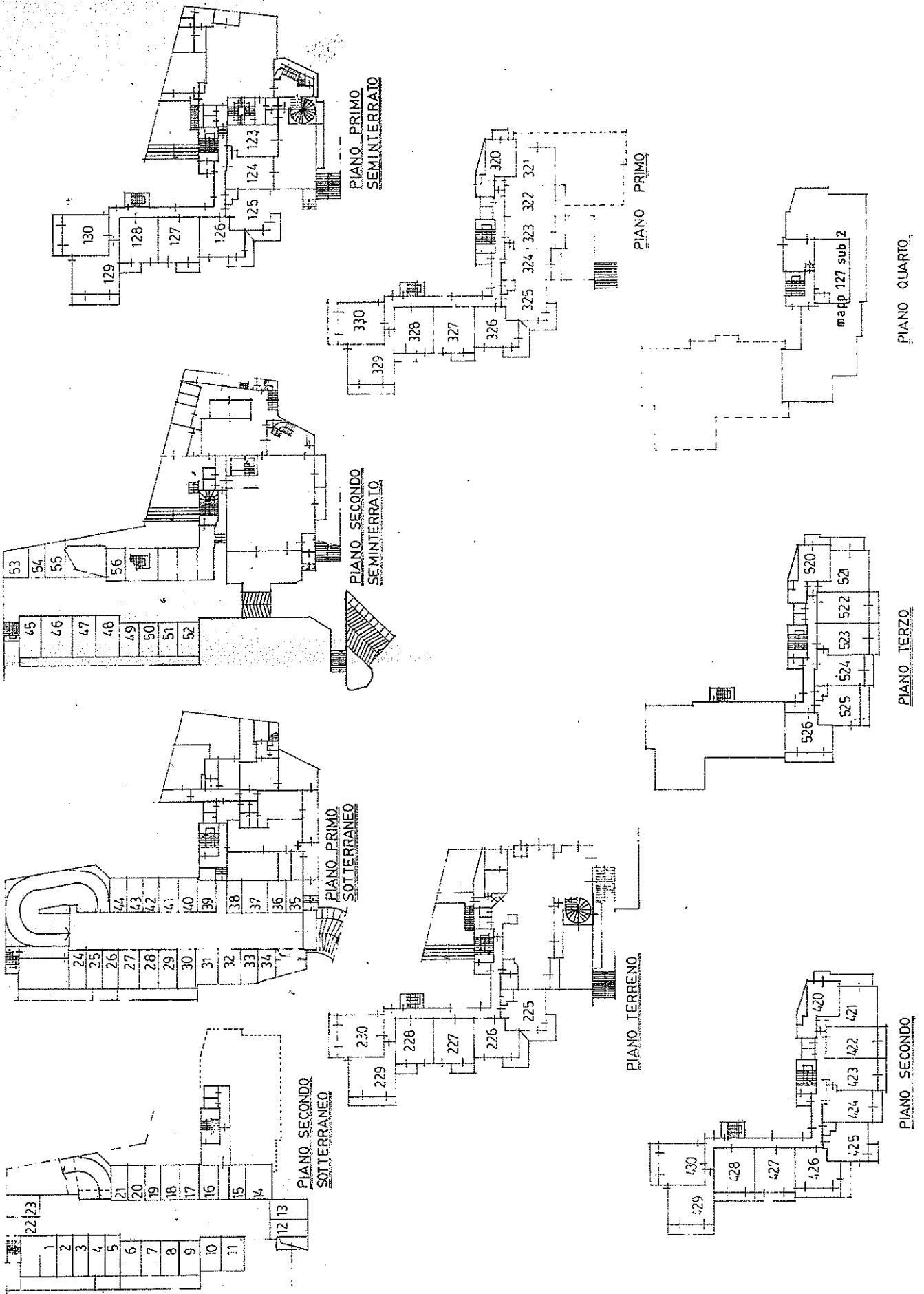


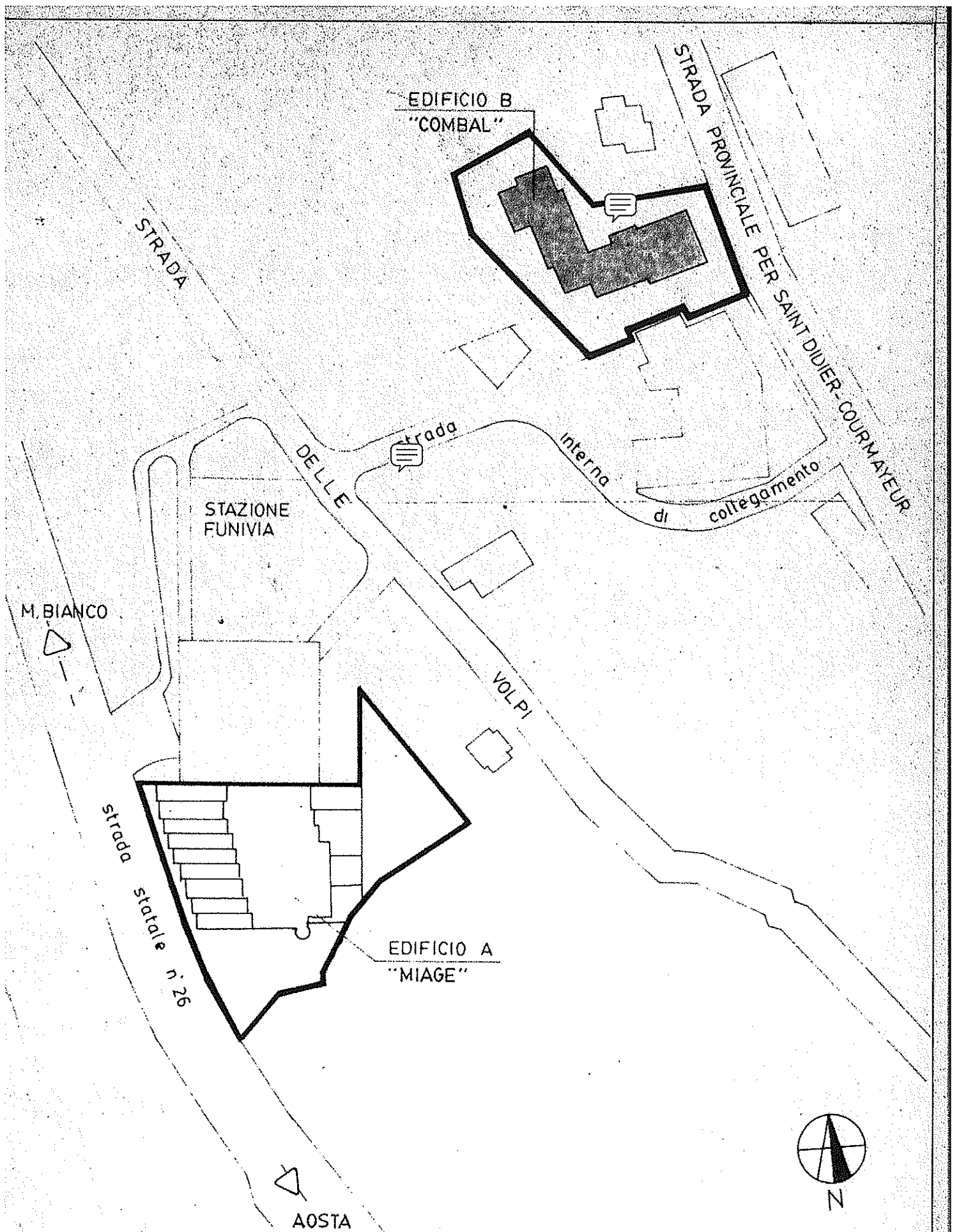
PIANO SECONDO



PIANO QUARTO

**EDIFICIO "B"**





IMMOBILI IN COMUNE DI COURMAYEUR - AOSTA -  
GRAND HOTEL LES JUMEAUX - DOMINA CLUB S.R.L. -

**DOMINA VACANZE SpA**  
Via A. Maffei, 1 - 20135 Milano  
Tel. 02.55004562 - Fax 02.55190343

Soggetto/a ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.S. Prokapital Grupp, con sede in Milano, via A. Maffei 1.